

Số: 1098/QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2015

BẢN SAO

QUYẾT ĐỊNH
Thực hiện bán cổ phần lần đầu
của Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-TTg ngày 10/07/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam và chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-BXD ngày 18/6/2014 của Bộ Xây dựng về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam;

Xét đề nghị của Hội đồng thành viên Tổng công ty Lắp máy Việt Nam (LILAMA) tại Tờ trình số 1495/TTr-TGVBCĐ ngày 03/8/2015 về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần, phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược, lựa chọn các tổ chức tài chính trung gian để bán cổ phần và cử người tham gia hội đồng đấu giá;

Theo đề nghị Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thực hiện bán cổ phần lần đầu của Công ty mẹ - Tổng công ty Lắp máy Việt Nam (LILAMA) với các nội dung sau:

1. Cổ phần bán đấu giá công khai:
 - Số lượng cổ phần chào bán công khai: 35.550.250 cổ phần, chiếm 23,7% vốn điều lệ.
 - Giá khởi điểm: 10.300 đồng/cổ phần.

- Tổ chức thực hiện bán đấu giá: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
 - Tổ chức tài chính trung gian: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội.
2. Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động:
- Số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động: 2.399.500 cổ phần, chiếm 1,6% vốn điều lệ;
 - Giá bán: bán giá ưu đãi cho người lao động theo quy định hiện hành.
3. Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược:
- Số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 35.550.250 cổ phần, chiếm 23,7% vốn điều lệ.
 - Phương thức bán: thỏa thuận trực tiếp.
 - Giá bán: không thấp hơn giá đấu thành công thấp nhất của cuộc đấu giá công khai.
 - Số lượng nhà đầu tư chiến lược: tối đa 3 nhà đầu tư.
 - Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược:
 - + Các nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài có năng lực tài chính, có kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lãi 2 năm liền trước khi tham gia là nhà đầu tư chiến lược, ưu tiên các nhà đầu tư có cùng ngành nghề hoạt động với LILAMA;
 - + Có cam kết bằng văn bản nắm giữ cổ phần tại LILAMA tối thiểu 5 năm kể từ ngày LILAMA được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu hoạt động theo Luật Doanh nghiệp dưới hình thức công ty cổ phần; Mỗi nhà đầu tư chiến lược đặt mua tối thiểu 7.500.000 cổ phần, chiếm 5% vốn điều lệ;
 - + Có cam kết bằng văn bản hỗ trợ LILAMA sau cổ phần hóa về: Chuyển giao công nghệ mới; Đào tạo nguồn nhân lực; Nâng cao năng lực tài chính; Quản trị doanh nghiệp; Cung ứng nguyên vật liệu, thiết bị; Phát triển thị trường;
 - + Có cam kết bằng văn bản sau khi là cổ đông chiến lược không thực hiện các giao dịch dẫn đến xung đột lợi ích với LILAMA và nhà đầu tư khác của LILAMA;
 - + Có cam kết bằng văn bản cùng Tổng công ty thực hiện Đề án tái cơ cấu theo Dự án 3 thuộc “Chương trình cải cách DNNN và hỗ trợ quản trị doanh nghiệp” do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) tài trợ;
 - + Ngoài các tiêu chí nêu trên, nhà đầu tư nước ngoài phải có tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần của LILAMA đều phải thông qua tài khoản này và tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam;
4. Danh sách các thành viên tham gia Hội đồng đấu giá cổ phần, gồm:
- Ông Đậu Minh Thanh - Vụ trưởng Vụ Quản lý doanh nghiệp - Bộ Xây dựng, Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa LILAMA.
 - Ông Nguyễn Đình Hải - Chủ tịch Hội đồng thành viên, Phó trưởng ban Ban chỉ đạo cổ phần hóa LILAMA.

- Ông Ngô Quang Quý - Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng giám đốc, Thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa LILAMA.

- Ông Hà Quang Lương - Chủ tịch Công đoàn Tổng công ty, Thành viên tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa.

- Ông Nguyễn Đức Kiên - Kế toán trưởng Tổng công ty, Thành viên tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban chỉ đạo cổ phần hóa LILAMA có trách nhiệm chỉ đạo Tổng công ty LILAMA phối hợp với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội, tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

2. Vụ trưởng Vụ Quản lý doanh nghiệp có trách nhiệm thay mặt Ban chỉ đạo cổ phần hóa xem xét, ký các hồ sơ liên quan đến việc bán cổ phần lần đầu;

3. Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty LILAMA, phó Trưởng ban Ban chỉ đạo cổ phần hóa có trách nhiệm chỉ đạo, tổng hợp, báo cáo kết quả bán cổ phần lần đầu và trình Bộ Xây dựng phê duyệt điều chỉnh Phương án cổ phần hóa (nếu có);

4. Trường hợp không lựa chọn được nhà đầu tư chiến lược, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa LILAMA có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết để tổ chức bán đấu giá công khai ra công chúng số lượng cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký:

Vụ trưởng các Vụ: Quản lý doanh nghiệp, Kế hoạch Tài chính, Tổ chức cán bộ; Thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Tổ trưởng và các thành viên Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa LILAMA và các cán bộ có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *QV*

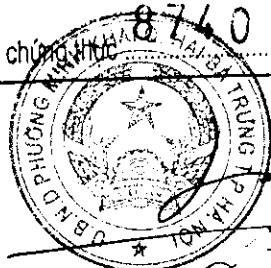
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ
- Ban chỉ đạo ĐM&PTDN (để b/c);
- Bộ trưởng BXD
- Sở giao dịch CK Hà Nội;
- Tổng công ty LILAMA;
- Các Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu VT, QLDN (S2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TƯỚNG**



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH KHAI
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Bùi Phạm Khánh
NGÀY: 29-09-2015
Số chứng thực: 8740... Quyền số: SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH
Dặng Xuân Hải